

## Opis kredita

Minimalni uslovi  
(zaposlenje i  
prijem zarade)

Rezident Republike Srbije, zaposlenje minimum 3 meseca na neodređeno kod trenutnog poslodavca, otvoren tekući račun kod Banca Intesa i pre realizacije kredita uplaćena barem jedna zarada, min 1 god. ukupnog radnog staža, uredan izveštaj Kreditnog biroa

Valuta kredita /  
Kriterijum za  
indeksaciju

EUR / U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj

Period na koji se  
kredit odobrava

Od 13 do 240 meseci

Iznos kredita

Od 5.000 EUR – do 70% od iznosa procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituše hipoteka, ali ne više od iznosa navedenog u predmeru i predračunu radova

Učešće

Bez učešća

Način puštanja  
kredita

Sredstva se prenose u maksimalno 4 tranše i to:

- maksimalno do 50% na platni račun korisnika kredita
- ostatak virmanski po osnovu ispostavljenih profaktura na platne račune prodavaca odnosno izvođača radova do razlike iz predmera i predračuna

Period korišćenja je maksimalno 90 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu

Kamatna stopa  
(na godišnjem  
nivou)

7,54% (3M EURIBOR plus fiksna marža 3,65 p.p)

Naknada Banke za  
obradu kreditnog  
zahteva

Specijalna ponuda do 31.12.2024. godine: 0%

### MINIMALNA SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice

Po 3 (tri) blanko solo menice potpisane od strane korisnika kredita / solidarnog dužnika



# Stambeni kredit za adaptaciju, rekonstrukciju i izgradnju/završetak gradnje stambenog prostora

## Osiguranje nepokretnosti

Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacija na „prvi rizik“, vinkulirana u korist Banke koja glasi na punu građevinsku vrednost

## Hipoteka na nepokretnosti

“Izvršna vansudska hipoteka“ I (prvog) reda u korist Banke

## Osiguranje života

OPCIONO po izboru klijenta: Polisa životnog osiguranja vinkulirana u korist Banke

## Reprezentativni primer kredita – Specijalna ponuda do 31.12.2024.

Iznos kredita

Period otplate (maksimalno meseci)

Naknada za obradu zahteva

NKS promenljiva, godišnje

EKS

Rata (mesečno)

Ukupan iznos koji klijent vraća (glavnica, kamata, troškovi)

Kredit se pušta u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan isplate kredita, a mesečna rata se uplaćuje, odnosno kredit se vraća po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan naplate anuiteta

30.000 EUR

240

0%

3M EURIBOR + fiksna marža 3,65 p.p = 7,54%

8,33%

244,44 EUR

58.665,60 EUR

REPREZENTATIVNI PRIMERI OBRAČUNATI NA DAN 01.04.2024.god.PROMENLJIVA NKS SE RAČUNA PREMA FORMULI 3MEURIBOR + FIKSNA MARŽA BANKE; VREDNOST 3M EURIBOR-a NA DAN 30.03.2024. IZNOŠI 3,89%. USKLAĐIVANJE NKS SA VISINOM 3M EURIBOR-a KVARTALNO (30. MARTA, 30. JUNA, 30. SEPTEMBRA I 30. DECEMBRA), A VISINA NKS KOD PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ ODGOVARA VISINI NKS UTVRĐENOJ ZA TEKUĆI KVARTAL. ZA KREDITE ODOBRENE DO 28. U MESECU, OBRAČUNAVA SE INTERKALARNA KAMATA ZA PERIOD OD DANA PUŠTANJA KREDITA U TEČAJ DO DANA PRENOŠA U OTPLATU, PO KAMATNOJ STOPI KOJA JE JEDNAKA VISINI UGOVORENE REDOVNE NKS I PLAĆA SE NAKON ISTEKA OVOG PERIODA. TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 26.060,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00, TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00, TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 90,00, TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 150,00.

HOME  
Sweet  
HOME