

Reprezentativni primer za stambeni kredit kod koga je nepokretnost obezbeđenje po kreditu (datum izrade obračuna 01.01.2025).

Vrsta kredita	Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti
Valuta kredita	EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
Iznos kredita	50.000,00 EUR
Period otplate	360 meseci
Mesečna rata	270,60 EUR (do 31.12.2025) 285,06 EUR (od 1.1.2026)
Kamatna stopa (na godišnjem nivou)	5,00% (do 31.12.2025) 5,53% (3M EURIBOR + 2,79p.p.) promenljiva* (od 1.1.2026)
<b>EKS</b> <b>(na godišnjem nivou, za ceo period otplate)</b>	<b>5,68%</b>
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati po kreditu	104.572,25 EUR
Naknada Banke za obradu kreditnog zahteva	0% od iznosa odobrenog kredita
Menice (tri)	150,00 RSD
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246,00 RSD**
Naknada za održavanje platnog računa (ukoliko korisnik kredita nema otvoren platni račun u banci)	150,00 RSD
Overa založne izjave	15.120,00 RSD*
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40,00 EUR*
Izdavanje lista nepokretnosti	6,00 EUR*
Procena vrednosti nepokretnosti	90,00 EUR*
Taksa za upis hipoteke	27.360,00 RSD*

\*Usklađivanje kamatne stope sa visinom 3M EURIBOR-a kvartalno (30. marta, 30. juna, 30. septembra i 30. decembra), a visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal. Za kredite odobrene do 30. u mesecu obračunava se interkalarna kamata za period od dana puštanja kredita u tečaj do dana prenosa u otplatu, po kamatnoj stopi koja je jednaka ugovorenoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata naplaćuje se po isteku perioda korišćenja 30. u mesecu. Za obračun je korišćena vrednost 3M EURIBOR na dan 30.12.2024. godine koja iznosi 2,68%. Otplata kredita se vrši po srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća anuiteta.

Ukoliko dođe do promene kursa EUR u odnosu na RSD, može doći do značajne promene ukupnog iznosa u dinarima koji se otplaćuje.

Druge obračune u vezi sa ovim proizvodom možete preuzeti u ekspoziturama Banke sa Magnifica savetnicima.

\*\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada javnih beležnika, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

Navedeni uslovi važe za fizičko lice, zaposleno na neodređeno vreme, koje prima platu preko platnog računa u Banca Intesa.

