

OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIONIM KREDITIMA ZA POLJOPRIVREDNIKE			
BANCA INTESA AD BEOGRAD			
Adresa Kontakt centar Mejl adresa Internet stranica	Milentija Popovića 7b, 11070 Beograd 011 310 88 88 <a href="mailto:kontakt@bancaintesa.rs">kontakt@bancaintesa.rs</a> <a href="http://www.bancaintesa.rs">www.bancaintesa.rs</a>		
Vrsta kredita	Investicioni krediti		
Model kredita	Investicioni kredit – FARMER INVEST	Kreditni okvir za kupovinu poljoprivrednog zemljišta	EE Farmer Invest kredit
Korisnici kredita	Postojeći i novi klijenti Banke koji pripadaju segmentu registrovanih poljoprivrednih gazdinstava, fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.		
Valuta kredita	RSD EUR*	EUR*	EUR*
	*indeksiran u EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS		
Učešće	Minimum 20% od ukupne vrednosti investicije		
Iznos kredita	Od 5.000 do 500.000 EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>Iznos kreditnog okvira u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta</li> <li>Iznos kredita je jednak ukupno realizovanim tranšama povučenim iz kreditnog okvira</li> </ul>	Od 5.000 do 500.000 EUR
Rok kredita u mesecima	<ul style="list-style-type: none"> <li>Za dinarske kredite: 25 - 60 meseci.</li> <li>Za kredite sa valutnom klauzulom:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Sa fiksnom stopom: 25 – 60 meseci</li> <li>Sa varijabilnom stopom: 25 – 120 meseci.</li> </ul> </li> <li>Grejs period od 12 meseci ulazi u period otplate kredita; Obračun kamate u toku grejs perioda se vrši mesečno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>25 -120 meseci</li> <li>Grejs period do 12 meseci uključujući i period raspoloživosti; Grejs period ulazi u period otplate kredita; Obračun kamate u toku grejs perioda se vrši mesečno.</li> <li>Period raspoloživosti do 6 meseci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>25 - 72 meseca</li> <li>Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita</li> <li>Obračun kamate u grejs periodu se vrši u skladu sa dinamikom otplate kredita</li> </ul>
Nominalna kamatna stopa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Za kredite u RSD: 3M BELIBOR + 9,00% godišnje, promenljiva</li> <li>Za kredite u EUR: Do 11,00% godišnje, fiksna stopa Do 6M EURIBOR + 9,00% godišnja, promenljiva</li> </ul> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28.septembra i 28. decembra).</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).</p>	6M EURIBOR + 5,50% godišnja, promenljiva  Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Za kredite od 5.000 - 25.000 EUR: 6M EURIBOR + 5,99% godišnja, promenljiva</li> <li>Za kredite od 25.001 - 500.000 EUR: 6M EURIBOR + 5,75% godišnja, promenljiva</li> </ul> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).</p>
	Koristi se proporcionalni metod obračuna		
Naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naknada za obradu zahteva za kredita sa rokom otplate do 36 meseci: 0,5% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita.</li> </ul>	Naknada za obradu kreditnog zahteva: 0,5% - 1% fiksno od iznosa svake pojedinačne tranše u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj.	Naknada za obradu kreditnog zahteva: 1% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: 1% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno unapred pre realizacije kredita.</li> </ul>		

<b>Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje</b>	Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a čija je visina i način obračuna regulisana Zakonom o zateznoj kamati.		
<b>Otplata kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan otplate anuiteta.</li> <li>Dan prenosa kredita u otplatu je 28. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj.</li> <li>Dospeća anuiteta su takođe 28. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan otplate anuiteta.</li> <li>Dan prenosa kredita u otplatu je 28. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj.</li> <li>Dospeća anuiteta su takođe 28. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan otplate anuiteta.</li> <li>Dan prenosa kredita u otplatu je 28. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj.</li> <li>Dospeća anuiteta su takođe 28. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate.</li> </ul>
<b>Sredstva obezbeđenja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menice</li> <li>Jemstvo</li> <li>Hipoteka</li> </ul> <i>Napomena: Sredstva obezbeđenja su precizno propisana uslovima odobravanja kredita</i>		
<b>Korišćenje kredita</b>	Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa, ili prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi.	Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa	Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa, ili prenosom na račun prodavca prema profakturi.
<b>Rizici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Promena kursa</b> - kredite sa valutnom klauzulom (EUR) prati rizik promene kursa koji se ogleda u mogućoj promeni vrednosti domaće valute u odnosu na vrednost strane valute (EUR) u kojoj je kredit indeksiran. Kurs se formira pod uticajem ponude i tražnje valuta na finansijskom tržištu. Promena kursa može realno smanjiti ili uvećati odnos vrednosti dve valute, a samim tim i iznos ugovorene obaveze (kako glavnog duga po kreditu tako i anuiteta).</li> <li><b>Promene kamatne stope</b> - rizik promene kamatne stope zavisi od ugovorenih promenljivih parametara. Promena kamatne stope za kredite može zavisiti od kretanja BELIBOR-a i EURIBORA koji se utvrđuju zavisno od kretanja na domaćem, odnosno međunarodnim finansijskim tržištima. Promena 3M EURIBOR-a i 6M EURIBOR-a je pod uticajem međunarodnih finansijskih tokova, jer predstavlja dnevnu referentnu kamatnu stopu po kojoj prvoklasne evropske banke jedna drugoj pozajmljuju novac na međubankarskom tržištu. BELIBOR je referentna kamatna stopa po kojoj vodeće srpske banke pozajmljuju novac - dinare jedna drugoj. Visina BELIBOR-a utiče na obračun kamate na kredite u dinarima. Obračunava se za određene vremenske periode do jedne godine. U određenom periodu vrednosti 3M EURIBOR-a, 6M EURIBOR-a, kao i 3M BELIBOR-a mogu se promeniti na više ili na niže što uzrokuje promenu nominalne kamatne stope na kredit odnosno promenu visine anuiteta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Promena kursa</b> - kredite sa valutnom klauzulom (EUR) prati rizik promene kursa koji se ogleda u mogućoj promeni vrednosti domaće valute u odnosu na vrednost strane valute (EUR) u kojoj je kredit indeksiran. Kurs se formira pod uticajem ponude i tražnje valuta na finansijskom tržištu. Promena kursa može realno smanjiti ili uvećati odnos vrednosti dve valute, a samim tim i iznos ugovorene obaveze (kako glavnog duga po kreditu tako i anuiteta).</li> <li><b>Promene kamatne stope</b> - rizik promene kamatne stope zavisi od ugovorenih promenljivih parametara. Promena kamatne stope za kredite može zavisiti od kretanja 6M EURIBOR-a koji se utvrđuje zavisno od kretanja na međunarodnim finansijskim tržištima. Promena 6M EURIBOR-a nije pod uticajem kretanja na srpskom finansijskom tržištu, već pod uticajem međunarodnih finansijskih tokova jer predstavlja dnevnu referentnu kamatnu stopu po kojoj prvoklasne evropske banke jedna drugoj pozajmljuju novac na međubankarskom tržištu. U određenom periodu vrednosti 6M EURIBOR-a mogu se promeniti na više ili na niže što uzrokuje promenu nominalne kamatne stope na kredit odnosno promenu visine anuiteta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Promena kursa</b> - kredite sa valutnom klauzulom (EUR) prati rizik promene kursa koji se ogleda u mogućoj promeni vrednosti domaće valute u odnosu na vrednost strane valute (EUR) u kojoj je kredit indeksiran. Kurs se formira pod uticajem ponude i tražnje valuta na finansijskom tržištu. Promena kursa može realno smanjiti ili uvećati odnos vrednosti dve valute, a samim tim i iznos ugovorene obaveze (kako glavnog duga po kreditu tako i anuiteta).</li> <li><b>Promene kamatne stope</b> - rizik promene kamatne stope zavisi od ugovorenih promenljivih parametara. Promena kamatne stope za kredite može zavisiti od kretanja 6M EURIBOR-a koji se utvrđuje zavisno od kretanja na međunarodnim finansijskim tržištima. Promena 6M EURIBOR-a nije pod uticajem kretanja na srpskom finansijskom tržištu, već pod uticajem međunarodnih finansijskih tokova jer predstavlja dnevnu referentnu kamatnu stopu po kojoj prvoklasne evropske banke jedna drugoj pozajmljuju novac na međubankarskom tržištu. U određenom periodu vrednosti 6M EURIBOR-a mogu se promeniti na više ili na niže što uzrokuje promenu nominalne kamatne stope na kredit odnosno promenu visine anuiteta.</li> </ul>
<b>Naknada za prevremenu otplatu kredita</b>	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.		
<b>Adresa na koju korisnik može da dostavi prigovor u vezi sa kreditom</b>	U svakom trenutku Korisnik ima mogućnost da se obrati Banci pisanim prigovorom koristeći sledeće kanale, uz navođenje da je reč o prigovoru: <ul style="list-style-type: none"> <li>Popunjavajući obrazac kontakt forme, <a href="https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/kontakt.html">https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/kontakt.html</a></li> <li>Elektronskom poštom na adresu: <a href="mailto:kontakt@bancaintesa.rs">kontakt@bancaintesa.rs</a></li> <li>Poštom na adresu: <b>Banca Intesa AD Beograd</b>, Odeljenje za upravljanje zadovoljstvom i prigovorima klijenata, Ul. Milentija Popovića 7b, 11070 Novi Beograd</li> <li>U nekoj od najbližih ekspozitura <a href="https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/lokacije-ekspozitura-i-bankomata.html">https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/lokacije-ekspozitura-i-bankomata.html</a></li> </ul> Ako Korisnik nije zadovoljan odgovorom Banke, ima pravo da podnese pritužbu Narodnoj banci Srbije u pisanoj formi: <ul style="list-style-type: none"> <li>Poštom na adresu: Narodna banka Srbije, Sektor za zaštitu korisnika finansijskih usluga, Nemanjina 17, 11000 Beograd ili Poštanski fah 712, 11000 Beograd</li> </ul> Putem internet prezentacije Narodne Banke Srbije - <a href="https://www.nbs.rs/sr_RS/formulari/pritužba">https://www.nbs.rs/sr_RS/formulari/pritužba</a>		

<b>Ostalo</b>	Pregled troškova koji padaju na teret Korisnika pre i nakon realizacije kredita, a koji su uključeni u obračun efektivne kamatne stope (EKS) prezentovani su u svakoj individualnoj ponudi kredita, odnosno u Planu otplate kredita koji se uručuje Klijentu uz Ugovor o kreditu.
Beograd, april 2024	