

OSNOVNE INFORMACIJE O INVESTICIONIM KREDITIMA ZA POLJOPRIVREDNIKE			
BANCA INTESA AD BEOGRAD			
Adresa Kontakt centar Mejl adresa Internet stranica	<p>Milentija Popovića 7b, 11070 Beograd            011 310 88 88  <a href="mailto:kontakt@bancaintesa.rs">kontakt@bancaintesa.rs</a>  <a href="http://www.bancaintesa.rs">www.bancaintesa.rs</a></p>		
Vrsta kredita	Investicioni krediti		
Model kredita	EaSI Farmer Invest	DFC Farmer Invest	Investicioni kredit iz Projekta konkurentne poljoprivrede Srbije (SCAP kredit)
Korisnici kredita	<p>Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.</p> <p>Klijent mora biti samozaposlena osoba koja zapošljava manje od 10 osoba, i čiji godišnji promet ili godišnja aktiva ne prelaze 2 miliona EUR u posmatranoj godini.</p>	<p>Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.</p> <p>Klijent mora da zapošljava manje od 10 osoba i njegov godišnji promet ne sme da prelazi 700.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti prema poslednjim finansijskim izveštajima.</p>	<p>U skladu sa Pravilnikom o dodeli bespovratnih sredstava u okviru Projekta za konkurentnu poljoprivredu: Fizička lica – nosioci komercijalnog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivreda i nalaze se u aktivnom statusu i:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. imaju prebivalište, odnosno sedište na teritoriji regiona Beograda, Vojvodine, Šumadije i zapadne Srbije, južne i istočne Srbije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj;</li> <li>2. ako se mesto investicije nalazi na teritoriji regiona Beograda, Vojvodine, Šumadije i zapadne Srbije, južne i istočne Srbije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj;</li> <li>3. ako za investiciju za koje podnose zahteve za ostvarivanje prava na podsticaje, ne koriste podsticaje po nekom drugom osnovu (subvencije, podsticaji, donacije), odnosno da ista investicija nije predmet nekog drugog postupka za korišćenje podsticaja;</li> <li>4. nemaju evidentiranih dospelih neizmirenih dugovanja prema ministarstvu nadležnom za poslove poljoprivrede, po osnovu ranije ostvarenih podsticaja, subvencija i kredita;</li> <li>5. izmirili su dospele obaveze po osnovu javnih prihoda, sa izuzetkom dospelih obaveza na osnovu doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika (za osiguranike fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje poljoprivrednika);</li> <li>6. ako je objekat koji je predmet investicije u njihovom vlasništvu ili ako na njemu imaju pravo zakupa, odnosno korišćenja na osnovu ugovora zaključenog sa zakupodavcem: fizičkim licem ili jedinicom lokalne samouprave na period zakupa, odnosno korišćenja od najmanjepetgodinapočevod kalendarske godine za koju se podnosi Prijava za ostvarivanje prava na korišćenje bespovratnih sredstava, s tim da ako je objekat predmet zakupa ne može imati upisane druge terete, osim predmetnog zakupa;</li> <li>7. ako nisu započeli nijednu aktivnost u vezi sa realizacijom odobrenog Projekta pre potpisivanja ugovora sa ministarstvom nadležnim za poslove poljoprivrede, osim aktivnosti navedenih u opisu pripremnih troškova;</li> <li>8. ako je prvi odobren Projekt u potpunosti završen i realizovan, u slučaju da su već bili korisnici bespovratnih</li> </ol>

			sredstava za realizaciju određenog odobrenog Projekta.
<b>Valuta kredita</b>	RSD EUR*		
	*indeksiran u EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS		
<b>Učešće</b>	Min 20% od ukupne vrednosti investicije	Učešće min 10%. Ukoliko je namena kredita kupovina poljoprivrednog zemljišta minimalno učešće klijenta je 10%, dok je u svim ostalim slučajevima minimalno učešće 20%	1. Učešće u Projektu konkurentne poljoprivrede Srbije: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Korisnik kredita: 10% ukupne investicije</li> <li>• Ministarstvo poljoprivrede: 50% bespovratnih sredstava</li> <li>• Banka: 40% na ime sredstava kredita</li> </ul> 2. Učešće u kreditu: Bez učešća korisnika kredita
<b>Iznos kredita</b>	Od 5.000 do 25.000 EUR (klijent može uzeti veći broj kredita do ukupnog iznosa od 25.000 EUR)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Od 600.000 do 120.000.000 RSD</li> <li>• Od 5.000 do 1.000.000 EUR.</li> </ul> (maksimalan iznos zbira svih kredita po jednom korisniku ne može da bude viši od 1 milion EUR odnosno 120 miliona dinara)	Od 8.000 do 20.000 EUR.
<b>Rok kredita u mesecima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite u RSD: 25 – 60 meseci</li> <li>• Za kredite u EUR: 25 – 84 meseca</li> </ul> Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita; Obračun kamate u toku grejs perioda se vrši u skladu sa dinamikom otplate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite u RSD: 25 – 60 meseci.</li> <li>• Za kredite u EUR: 25 – 84 meseci.</li> </ul> Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate kredita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite u RSD: 25 - 60 meseci.</li> <li>• Za kredite u EUR: 25 – 120 meseci.</li> </ul> Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita. Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate.
<b>Nominalna kamatna stopa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite u RSD: 3m BELIBOR + 8,00% godišnje, promenljiva.</li> <li>• Za kredite u EUR (u dinarskoj protivvrednosti): 6m EURIBOR + 9,00% godišnja, promenljiva.</li> </ul> Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).  Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite u RSD: 3m BELIBOR + 8,00% godišnje, promenljiva.</li> <li>• Za kredite u EUR (u dinarskoj protivvrednosti): 6m EURIBOR + 9,00% godišnja, promenljiva.</li> </ul> Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).  Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite u RSD: 3m BELIBOR + 9,00% godišnje, promenljiva.</li> <li>• Za kredite u EUR (u dinarskoj protivvrednosti): 6m Euribor + 6,50% godišnja, promenljiva.</li> </ul> Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno (28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra).  Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).
	Koristi se proporcionalni metod obračuna		
<b>Naknada</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: 0,5% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti, jednokratno unapred pre realizacije kredita.</li> <li>• Naknada za obradu zahteva za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: 1% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite do 100.000 EUR, odnosno 12 miliona RSD: 1.00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti, jednokratno pre realizacije kredita;</li> <li>• Za kredite preko 100.000 EUR odnosno 12 miliona RSD: 0.50% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti, jednokratno pre realizacije kredita.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: – 0,50% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti, jednokratno pre realizacije kredita;</li> <li>• Za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: – 1,00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti, jednokratno pre realizacije kredita.</li> </ul>

	jednokratno unapred pre realizacije kredita.		
<b>Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju dcnje</b>	Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a čija je visina i način obračuna regulisana Zakonom o zateznoj kamati.		
<b>Otplata kredita</b>	Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan otplate anuiteta.		
<b>Sredstva obezbeđenja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menice</li> <li>• Jemstvo</li> <li>• Hipoteka</li> </ul> <i>Napomena: Sredstva obezbeđenja su precizno propisana uslovima odobravanja kredita.</i>		
<b>Korišćenje kredita</b>	<p>Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa ili prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi</p>	<p>Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa ili prenosom na račun prodavca prema profakturi</p>	<p>Prenosom na račun korisnika kredita u Banci (nov račun korisnika kredita otvoren isključivo zbog projekta konkurentne poljoprivrede Srbije)</p> <p>Nakon uplate 10% učešća korisnika kredita i 50% bespovratnih sredstava od strane Ministarstva poljoprivrede na namenski dinarski račun korisnika kredita, Banka prenosi sredstva na račun prodavca na osnovu saglasnosti Ministarstva, a prema profakturi/fakturi/ kupoprodajnom ugovoru.</p>
<b>Rizici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promena kursa - kredite sa valutnom klauzulom (EUR) prati rizik promene kursa koji se ogleda u mogućoj promeni vrednosti domaće valute u odnosu na vrednost strane valute (EUR) u kojoj je kredit indeksiran. Kurs se formira pod uticajem ponude i tražnje valuta na finansijskom tržištu. Promena kursa može realno smanjiti ili uvećati odnos vrednosti dve valute, a samim tim i iznos ugovorene obaveze (kako glavnog duga po kreditu tako i anuiteta)</li> <li>• Promene kamatne stope - rizik promene kamatne stope zavisi od ugovorenih promenljivih parametara. Promena kamatne stope za kredite može zavisiti od kretanja 3M BELIBOR-a, 3M EURIBORA i 6M EURIBORA koji se utvrđuju zavisno od kretanja na domaćem, odnosno međunarodnim finansijskim tržištima. Promena 3M EURIBOR-a i 6M EURIBOR-a je pod uticajem međunarodnih finansijskih tokova, jer predstavlja dnevnu referentnu kamatnu stopu po kojoj prvoklasne evropske banke jedna drugoj pozajmljuju novac na međubankarskom tržištu. BELIBOR je referentna kamatna stopa po kojoj vodeće srpske banke pozajmljuju novac - dinare jedna drugoj. Visina BELIBOR-a utiče na obračun kamate na kredite u dinarima. Obračunava se za određene vremenske periode do jedne godine. U određenom periodu vrednosti 3M EURIBOR-a, 6M EURIBOR-a, kao i 3M BELIBOR-a mogu se promeniti na više ili na niže što uzrokuje promenu nominalne kamatne stope na kredit odnosno promenu visine anuiteta</li> </ul>		
<b>Naknada za Prevremenu otplatu kredita</b>	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu		
<b>Adresa na koju korisnik može da dostavi prigovor u vezi sa kreditom</b>	<p>U svakom trenutku Korisnik ima mogućnost da se obrati Banci pisanim prigovorom koristeći sledeće kanale, uz navođenje da je reč o prigovoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Popunjavajući obrazac kontakt forme, <a href="https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/kontakt.html">https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/kontakt.html</a></li> <li>• Elektronskom poštom na adresu: <a href="mailto:kontakt@bancaintesa.rs">kontakt@bancaintesa.rs</a></li> <li>• Poštom na adresu: <b>Banca Intesa AD Beograd</b>, Odeljenje za upravljanje zadovoljstvom i prigovorima klijenata, Ul. Milentija Popovića 7b, 11070 Novi Beograd</li> <li>• U nekoj od najbližih ekspozitura <a href="https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/lokacije-ekspozitura-i-bankomata.html">https://www.bancaintesa.rs/stanovnistvo/lokacije-ekspozitura-i-bankomata.html</a></li> </ul> <p>Ako Korisnik nije zadovoljan odgovorom Banke, ima pravo da podnese pritužbu Narodnoj banci Srbije u pisanoj formi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštom na adresu: Narodna banka Srbije, Sektor za zaštitu korisnika finansijskih usluga, Nemanjina 17, 11000 Beograd ili Poštanski fah 712, 11000 Beograd</li> </ul> <p>Putem internet prezentacije Narodne Banke Srbije - <a href="https://www.nbs.rs/sr_RS/formulari/prituzba">https://www.nbs.rs/sr_RS/formulari/prituzba</a></p>		
<b>Ostalo</b>	Pregled troškova koji padaju na teret Korisnika pre i nakon realizacije kredita, a koji su uključeni u obračun efektivne kamatne stope (EKS) prezentovani su u svakoj individualnoj ponudi kredita, odnosno u Planu otplate kredita koji se uručuje Klijentu uz Ugovor o kreditu.		
<b>Beograd, mart 2023.</b>			